

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesenia č. 537/2008 zo dňa 27.10.2008 a uznesenia č. 637/2009 zo dňa 27.4.2009 na predaj nehnuteľností na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 27. októbra 2008 v Košiciach prijalo uznesenie č. 537/2008, ktorým schválilo predaj budov v areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi pre Valenta Pavlíka – Okná – Dvere za cenu 291.509,- € (8.782.000,- Sk). Po usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom v areáli a ich zápise v katastri nehnuteľností v prospech Košického samosprávneho kraja, Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 24. zasadnutí, ktoré sa konalo 27. apríla 2009 v Košiciach prijalo uznesenie č. 637/2009, ktorým schválilo aj predaj pozemkov v areáli na Radlinského ulici pre toho istého záujemcu za cenu 137.200,- € (4.133.287,20 Sk).

Následne došlo k vypracovaniu a podpisu kúpnych zmlúv zo záujemcom o kúpu predmetných nehnuteľností.

Kúpna zmluva č. 61/2008/KZ na predaj budov v areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi bola podpísaná dňa 19.12.2008 so splatnosťou kúpnej ceny 28.2.2009. V tomto termíne bola uhradená zo strany kupujúceho časť kúpnej ceny vo výške 92.345,49 € (2.782.000,23 Sk).

Kúpna zmluva č. 41/2009/KZ na predaj pozemkov v areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi bola podpísaná dňa 26.6.2009 so splatnosťou kúpnej ceny 20.7.2009. Kúpna cena uhradená nebola.

Vzhľadom na vzniknutú hospodársku a finančnú krízu banka poskytujúca kupujúcemu úver na kúpu predmetných nehnuteľností prehodnotila podmienky poskytovania úverov, čoho dôsledkom je, že v súčasnosti je poskytnutie úveru kupujúcemu na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností pre banku neakceptovateľné.

Uvedené oznámil kupujúci listom, ktorý bol na Úrad KSK doručený dňa 21.7.2009. V liste pán Pavlík žiada o odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 61/2008/KZ a kúpnej zmluvy 41/2009/KZ (možnosť odstúpenia od zmluvy bola zmluvne dojednaná len pre KSK), ktoré odôvodnil neposkytnutím úveru bankou napriek jeho maximálnemu vynaloženému úsiliu a skutočne vážnemu záujmu o kúpu predmetných nehnuteľností a zároveň jeho náhlou hospitalizáciou z dôvodu vážneho ochorenia na neurochirurgickom oddelení v Košiciach. Táto skutočnosť je tak závažná, že mu bráni v ďalšom úsilí o získanie finančných prostriedkov v iných bankových domoch na kúpu nehnuteľností (kupujúci sa preukázal hodnoverným dokladom o hospitalizácii).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na zrušenie uznesenia č. 537/2008 zo dňa 27. októbra 2008 a uznesenia 637/2009 zo dňa 27. apríla 2009, ktorými bol schválený predaj nehnuteľností na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi pre Valenta Pavlíka – Okná – Dvere, Brusník 39, 053 11 Smižany.

Príloha: - *Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 537/2008*
- *Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 637/2009*

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
04.08.2009